

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2023
(Con cifras correspondientes al 2022)
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
ACTIVOS				
DISPONIBILIDADES	3	40.920.496	141.127.849	78.105.444
Efectivo		250.000	250.000	250.000
Entidades financieras del país		40.670.496	140.877.849	77.855.444
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		99.100.709	-	65.765.213
Al costo amortizado	4	98.371.500	-	65.000.000
Productos por cobrar		729.209	-	765.213
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		5.678.971	19.913.429	21.136.171
Comisiones por cobrar	9	4.572.804	17.874.718	20.126.822
Otras cuentas por cobrar		1.106.167	2.038.711	1.009.349
MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	5	80.053.131	105.559.794	7.008.963
OTROS ACTIVOS		30.733.061	2.791.518	32.967.822
Gastos pagados por anticipados		28.951.228	-	32.967.822
Otros activos		1.781.833	2.791.518	-
TOTAL DE ACTIVOS		<u>256.486.368</u>	<u>269.392.590</u>	<u>204.983.613</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con entidades	2 y 5	67.009.052	100.219.246	-
Cuentas por pagar y provisiones	6	34.717.653	24.152.195	47.158.392
Provisiones		15.889.704	5.958.375	15.941.917
Cuentas y comisiones por pagar diversas		18.478.456	17.844.327	31.216.475
Impuesto sobre la renta diferido	7	349.493	349.493	-
Impuesto sobre el valor agregado por pagar		11.201.678	5.360.992	6.255.524
TOTAL DE PASIVOS		<u>112.928.383</u>	<u>129.732.433</u>	<u>53.413.916</u>
PATRIMONIO				
Capital social	8-a	32.034.000	32.034.000	32.034.000
Capital pagado		32.034.000	32.034.000	32.034.000
Reserva legal	8-c	6.406.800	6.406.800	6.406.800
Resultado del año		105.117.185	101.219.357	113.128.897
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>143.557.985</u>	<u>139.660.157</u>	<u>151.569.697</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>256.486.368</u>	<u>269.392.590</u>	<u>204.983.613</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		<u>7.459.324</u>	<u>7.459.324</u>	<u>7.459.324</u>

MBA. Silvio Lacayo B.
Presidente

Lic. Franco Torres Vargas
Contador

Lic. Johnny González Álvarez
Auditor interno

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2023
(Con cifras correspondientes al 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo terminado en		Por el trimestre terminado en	
		Setiembre 2023	Setiembre 2022	Setiembre 2023	Setiembre 2022
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	9	339.057.682	312.898.062	109.493.167	103.820.664
Por otros ingresos con partes relacionadas	2	12.888.356	15.397.356	4.264.416	5.123.612
Por otros ingresos operativos		54.492.432	46.764.785	2.856.414	592.296
Total otros ingresos de operación		406.438.470	375.060.203	116.613.997	109.536.572
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios	10	7.052.818	16.572.464	2.955.887	6.511.458
Por otros gastos operativos		518.728	417.256	(43.618)	70.415
Total otros gastos de operación		7.571.546	16.989.720	2.912.269	6.581.873
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		398.866.924	358.070.483	113.701.728	102.954.699
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	11	232.651.172	167.248.663	83.912.079	56.605.558
Por otros gastos de administración	12	62.941.941	67.586.034	25.729.820	25.190.997
Total gastos administrativos		295.593.113	234.834.697	109.641.899	81.796.555
Ingresos financieros					
Por disponibilidades	2	1.940.080	1.084.471	269.392	465.426
Por inversión en instrumentos financieros		728.852	1.136.953	728.852	752.190
Por ganancias por diferencias de cambio, neto		5.135.220	-	5.135.220	(2.761.076)
Total de ingresos financieros		7.804.152	2.221.424	6.133.464	(1.543.460)
Gastos financieros					
Por obligaciones con entidades financieras	2	5.960.778	8.089.625	1.829.334	1.888.796
Por pérdidas por diferencias de cambio, neto		-	4.238.688	(6.150.132)	4.238.688
Total de gastos financieros		5.960.778	12.328.313	(4.320.798)	6.127.484
RESULTADO FINANCIERO		1.843.374	(10.106.889)	10.454.262	(7.670.944)
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS		105.117.185	113.128.897	14.514.091	13.487.200
RESULTADO DEL AÑO		105.117.185	113.128.897	14.514.091	13.487.200

MBA. Silvio Lacayo B.
Presidente

Lic. Franco Torres Vargas
Contador

Lic. Johnny González Álvarez
Auditor interno

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2023
(Con cifras correspondientes al 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2021	8	32.034.000	6.406.800	80.104.108	118.544.908
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	8.b	-	-	(80.104.108)	(80.104.108)
<i>Resultados integrales del año</i>					
Resultado del periodo		-	-	113.128.897	113.128.897
<i>Total resultado integral del año</i>		-	-	33.024.789	33.024.789
Saldos al 30 de setiembre 2022		32.034.000	6.406.800	113.128.897	151.569.697
Saldos al 31 de diciembre de 2022	8	32.034.000	6.406.800	101.219.357	139.660.157
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	8.b			(101.219.357)	(101.219.357)
<i>Resultados integrales del año</i>					
Resultado del periodo		-	-	105.117.185	105.117.185
<i>Total resultado integral del año</i>		-	-	3.897.828	3.897.828
Saldos al 30 de setiembre 2023	8	32.034.000	6.406.800	105.117.185	143.557.985

MBA. Silvio Lacayo B.
Presidente

Lic. Franco Torres Vargas
Contador

Lic. Johnny González Álvarez
Auditor interno

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2023
(Con cifras correspondientes al 2022)
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		105.117.185	113.128.897
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Gasto por depreciación	5	28.811.201	25.313.351
Diferencias cambiarias	5	(12.572.149)	-
Ingresos financieros		(728.852)	(1.136.953)
Gastos financieros	5	5.960.778	8.089.625
Baja de activos		45.708	-
Incremento en provisiones		20.559.448	19.686.179
Variación neta en los activos y pasivos aumento o (disminución)			
Cuentas y comisiones por cobrar		14.234.101	59.239.510
Otros activos		(10.692.989)	21.726.682
Cuentas y comisiones por pagar diversas		52.372.280	64.559.424
Intereses cobrados		-	371.740
Intereses pagados		(5.960.778)	(8.089.625)
Impuestos pagados		(73.774.138)	(75.829.950)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		<u>123.371.795</u>	<u>227.058.880</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de instrumentos financieros		(146.811.500)	(249.930.000)
Venta de instrumentos financieros		48.440.000	184.930.000
Adiciones de mobiliario y equipo	5	(2.047.788)	(3.482.301)
Flujo neto de efectivo (usados en) provistos por las actividades de inversión		<u>(100.419.288)</u>	<u>(68.482.301)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados	8-b	(101.219.357)	(80.104.108)
Pagos por obligaciones derecho de uso	5	(21.940.503)	(24.419.794)
Flujo neto de efectivo usados en las actividades de financiamiento		<u>(123.159.860)</u>	<u>(104.523.902)</u>
Aumento neto en efectivo		(100.207.353)	54.052.677
Efectivo al inicio del año		141.127.849	24.052.767
Efectivo al final del año	3	<u>40.920.496</u>	<u>78.105.444</u>

MBA. Silvio Lacayo B.
Presidente

Lic. Franco Torres Vargas
Contador

Lic. Johnny González Álvarez
Auditor interno

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Información financiera requerida por la
Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

Estados Financieros

30 de setiembre de 2023
(Con cifras correspondientes de 2022)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Entidad que reporta

Desyfin Corredora de Seguros, S.A. (en adelante “la Compañía”) fue inscrita ante el Registro Público como sociedad anónima el 27 de enero de 2005, de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica.

Desyfin Corredora de Seguros, S.A. se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), creada mediante la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653 del 7 de agosto de 2008. Esa Superintendencia es la entidad responsable de la autorización, regulación y supervisión de las personas, físicas o jurídicas, que intervengan en los actos o contratos relacionados con la actividad aseguradora, reaseguradora, la oferta pública y la realización de negocios de seguros. La SUGESE es un órgano de máxima desconcentración y adscrito al Banco Central de Costa Rica, la cual funciona bajo la dirección del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF). La dirección de la página web es www.desyfin.fi.cr.

A partir del 21 de setiembre del 2023, se realizó el cambio en la razón social de Sociedad Agencia de Seguros S.A a Desyfin Corredora de Seguros S.A. Lo anterior, debido a un proceso de transformación para que la entidad pase de agencia de seguros a corredora de seguros, con el fin de ampliar la cartera de clientes con mayores opciones de productos en materia de pólizas de seguros.

La Compañía es propiedad en un 100% de Grupo Desyfin, S.A. Al 30 de setiembre de 2023, la Compañía cuenta con un total de 21 empleados (17 empleados en el 2022).

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

i. Declaración de conformidad

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo con disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El CONASSIF aprobó el 11 de setiembre de 2018 el Acuerdo SUGEF 30-18 “*Reglamento de Información Financiera*” (RIF), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020, excepto por lo indicado en la disposición final I que entró a regir el 1 de enero de 2019. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 23 de octubre de 2023.

(c) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier periodo futuro que se afecte.

i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nota 13 – Administración de riesgos financieros

ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Nota 14 – Valor razonable de los instrumentos financieros

iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia de la Compañía.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, y moneda funcional de la Compañía, establecidas por las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(e) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de flotación administrada. Al 30 de setiembre de 2023, ese tipo de cambio se estableció en ¢534.47 y ¢542.35 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente (¢624,62 y ¢632,72 en setiembre 2022).

iii. *Método de valuación de activos y pasivos*

Al 30 de setiembre de 2023, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ¢ 542.35 por US\$1,00 (¢632,72 por US\$1,00 en el 2022).

(f) Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros son reconocidas a la fecha de liquidación en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Compañía se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii. *Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen documentos y dinero disponible, saldos mantenidos en entidades financieras sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Inversiones en instrumentos financieros

En el reconocimiento inicial, los activos financieros pueden clasificarse en tres categorías: al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al valor razonable con cambios en resultados. La Compañía clasifica sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios, así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, a menos que la Compañía cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación de informes después del cambio en el modelo de negocios.

a. Activos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros se clasifican al costo amortizado cuando su objetivo es mantenerlos con el fin de recolectar los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son sólo pagos de principal e interés sobre el capital pendiente y la Compañía tiene la capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Las inversiones que se miden al costo amortizado se evalúan en cada periodo si existe evidencia de deterioro, las pérdidas que se presenten por estimaciones de deterioro se reconocerán en el estado de resultados. Los activos financieros se presentan al costo amortizado neto de estimaciones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en resultados en el rubro de ingresos por intereses.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b. Activos financieros con cambios en resultados

Los activos financieros que se compran con el propósito de venderlos o recomprarlos en corto plazo se clasifican como activos financieros con cambios en resultados. La Compañía administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión. Estos activos se reconocen a su valor razonable en la fecha de liquidación, los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta se registran en resultados.

c. Activos financieros con cambios en otro resultado integral

Los instrumentos financieros se clasifican al valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando su objetivo es cobrar flujos de efectivo contractuales y al vender estos activos financieros.

Los activos financieros que son designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral se reconocen a valor razonable en la fecha de liquidación más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición. Los cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales, los intereses se reconocen cuando se causan en resultados, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden se calculan sobre el costo y se reconocen en resultados.

iii. Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha del estado de situación financiera para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero que corresponde.

Si el riesgo crediticio de la inversión activo ha aumentado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, o, si el riesgo crediticio de la inversión no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía revisa estas inversiones al menos anual o semestralmente, en función del tipo de entidad de que se trate, sin perjuicio que se revisen a nivel individual o de sectores situaciones que impacten las calidades crediticias de las contrapartes.

Para las inversiones en títulos de deuda, un deterioro de la calificación de crédito es considerado evidencia objetiva de deterioro. Otros factores que se toman en cuenta en la evaluación de deterioro incluyen la posición financiera, los principales indicadores financieros del emisor del instrumento, significativas y continuadas pérdidas del emisor o incumplimientos contractuales.

Adicionalmente, la Compañía dentro de su giro habitual de negocio, mantiene comisiones por cobrar por concepto de colocación y renovación de pólizas. Por lo tanto, la Administración tiene como política realizar una estimación por el pago de comisiones con una antigüedad superior a seis meses.

iv. *Dar de baja*

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se des reconocen cuando se liquidan.

v. *Compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

vi. *Medición de valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vii. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos a valor razonable con cambios en otro resultado integral se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

- Comisiones y cuentas por cobrar

Las comisiones y cuentas por cobrar son reconocidas cuando son devengadas y son medidas inicialmente al valor de la comisión por el pago de la prima.

Las comisiones y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente saldos por cobrar al Instituto Nacional de Seguros.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(g) Mobiliario y equipo

i. *Activos propios*

El mobiliario y equipo se registra al costo, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. *Depreciación*

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(h) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(i) Reserva legal

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(j) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. *Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(k) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- la Compañía tiene el derecho de dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, La Compañía tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - i. la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
 - ii. la Compañía diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, la Compañía ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento y tener en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo componente del arrendamiento.

Como arrendatario

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos, de existir.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de la Compañía. La Compañía utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de interés sobre el pasivo por arrendamiento y disminuye por el pago del canon de arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando se produce un cambio en los futuros pagos de arrendamiento de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o sea apropiado, cambios en la evaluación de la opción de compra o extensión si es razonablemente segura de ejercer o si una opción de terminación anticipada es razonablemente seguro de no ser ejercida.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio.
- Montos que se espera sean pagaderos bajo garantía de valor residual.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente segura de no realizar una finalización anticipada.
- Los activos por derecho de uso se deprecian a 3 años.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

(l) Beneficios a empleados

(i) Beneficios de despido o de terminación

De conformidad con la legislación costarricense, se requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa o al momento de su muerte o jubilación, de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador con base en la cantidad de años laborados, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (C.C.S.S.) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

A partir del 12 de febrero de 2016, la Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados de Financiera Desyfin y Afines ASODESYFIN, el equivalente al 5,33% de los salarios devengados durante el año. Los montos transferidos al fondo de Pensiones Complementarias y lo trasferido a la Asociación Solidarista se consideran adelantos de cesantía.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado.

(m) Reconocimiento de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

i. *Ingreso y gasto por intereses*

Los ingresos por inversiones son reconocidos por la Compañía sobre una base de proporción de tiempo, que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

ii. *Ingreso por comisiones*

Las comisiones por intermediación de seguros se originan por servicios que presta la Compañía, los cuales se consideran realizables por la ejecución de un acto concreto, y se reconocen sobre la base de devengado.

iii. *Gastos de administración*

Los gastos administrativos se reconocen en el momento de recibir el servicio o el bien, es decir, cuando se incurre en ellos.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de setiembre, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

Saldos		<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Activos:				
Disponibilidades	¢	39.590.421	140.877.849	78.105.444
Cuentas por cobrar		-	-	1.009.349
Mobiliario y equipo neto (bienes de uso)	¢	<u>73.126.865</u>	<u>99.054.270</u>	-
Total de activos	¢	<u><u>112.717.286</u></u>	<u><u>239.932.119</u></u>	<u><u>79.114.793</u></u>
Pasivos:				
Obligaciones de derecho de uso	¢	<u>67.009.052</u>	<u>100.219.246</u>	-
Total de pasivos	¢	<u><u>67.009.052</u></u>	<u><u>100.219.246</u></u>	<u><u>-</u></u>
Ingresos				
Por intereses en disponibilidades	¢	1.940.080	1.656.635	1.084.471
Por intereses en instrumentos financieros		-	376.365	376.365
Con partes relacionadas		<u>12.888.356</u>	<u>20.153.068</u>	<u>15.397.356</u>
Total de ingresos	¢	<u><u>14.828.436</u></u>	<u><u>22.186.068</u></u>	<u><u>16.858.192</u></u>
Gastos				
Servicios administrativos (nota 15-b)	¢	10.311.332	16.293.670	12.475.829
Gasto por obligaciones financieras		5.960.778	10.661.139	8.089.625
Por dietas a directores		<u>126.901</u>	<u>157.844</u>	-
Total de gastos	¢	<u><u>16.399.011</u></u>	<u><u>27.122.653</u></u>	<u><u>20.565.454</u></u>

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022 las disponibilidades con partes relacionadas corresponden a cuentas bancarias y de ahorros mantenidos con Financiera Desyfin, S.A.

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022, los gastos administrativos corresponden al contrato establecido con Financiera Desyfin, S.A. por otros servicios administrativos.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(3) Disponibilidades

Al 30 setiembre, las disponibilidades se detallan a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Efectivo	¢ 250.000	250.000	250.000
Entidades financieras del país	40.670.496	140.877.849	77.855.444
	<u>¢ 40.920.496</u>	<u>141.127.849</u>	<u>78.105.444</u>

Al 30 de setiembre de 2023, el efectivo en entidades financieras está compuesto por cuentas corrientes y de ahorros en entidades relacionadas y en entidades financieras del país, las cuales devengan una tasa de interés anual entre 0,88% y 6,47% en colones (de 1,76% a 6,18% en diciembre 2022, y de 0,59% a 4,71% en setiembre 2022) y entre 0,76% y 2,35% en US dólares (de 0,76% a 1,76% en diciembre 2022, y de 0,41 a 1,35% en setiembre 2022).

(4) Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre de 2023, las inversiones en instrumentos financieros corresponden a certificados de inversión emitidos por una entidad financiera del país por un monto de ¢ 98.371.500, con una tasa de interés neta de 4.72%, con vencimiento en diciembre 2023.

Al 30 de setiembre de 2022, las inversiones en instrumentos financieros corresponden a certificados de inversión emitidos por una entidad financiera del país por un monto de ¢ 65.000.000, con una tasa de interés neta de 5.54%, con vencimiento en diciembre 2022.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(5) Mobiliario y equipo

Al 30 de setiembre de 2023, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Derechos de uso</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2022	¢	3.223.540	18.365.200	169.242.692	190.831.432
Adiciones		-	2.047.788	1.302.458	3.350.246
Baja de activo		-	(368.396)	(61.427.888)	(61.796.284)
Saldos al 30 de setiembre de 2023		<u>3.223.540</u>	<u>20.044.592</u>	<u>109.117.262</u>	<u>132.385.394</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2022		2.898.992	12.184.224	70.188.422	85.271.638
Gasto por depreciación		62.764	1.518.574	27.229.863	28.811.201
Depreciación acumulada		-	(322.688)	(61.427.888)	(61.750.576)
Saldos al 30 de setiembre de 2023		<u>2.961.756</u>	<u>13.380.110</u>	<u>35.990.397</u>	<u>52.332.263</u>
<u>Saldos netos:</u>					
Saldos al 30 de setiembre de 2023	¢	<u>261.784</u>	<u>6.664.482</u>	<u>73.126.865</u>	<u>80.053.131</u>

Al 31 de diciembre de 2022, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Derechos de uso</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2021	¢	3.223.540	14.882.899	43.273.429	61.379.868
Adiciones		-	3.482.301	125.969.263	129.451.564
Saldos al 31 de diciembre de 2022		<u>3.223.540</u>	<u>18.365.200</u>	<u>169.242.692</u>	<u>190.831.432</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2021		2.803.338	10.315.093	37.575.883	50.694.315
Gasto por depreciación		95.653	1.869.131	32.612.539	34.577.323
Saldos al 31 de diciembre de 2022		<u>2.898.992</u>	<u>12.184.224</u>	<u>70.188.422</u>	<u>85.271.638</u>
<u>Saldos netos:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2022	¢	<u>324.548</u>	<u>6.180.976</u>	<u>99.054.270</u>	<u>105.559.794</u>

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 setiembre de 2022, el mobiliario y equipo se detallan como sigue

		<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Derechos de uso</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2021	¢	3.223.540	14.882.899	43.273.429	61.379.868
Adiciones		-	3.482.301	18.154.45	21.636.760
Saldos al 30 de setiembre de 2022		<u>3.223.540</u>	<u>18.365.200</u>	<u>61.427.888</u>	<u>83.016.628</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldos al 31 de diciembre de 2021		2.803.338	10.315.093	37.575.883	50.694.314
Gasto por depreciación		71.739	1.389.607	23.852.005	25.313.351
Saldos al 30 de setiembre de 2022		<u>2.875.077</u>	<u>11.704.700</u>	<u>61.427.888</u>	<u>76.007.665</u>
<u>Saldos netos:</u>					
Saldos al 30 de setiembre de 2022	¢	<u>348.463</u>	<u>6.660.500</u>	<u>-</u>	<u>7.008.963</u>

Derechos de uso

La Compañía alquila su local de oficinas. Los arrendamientos suelen durar un período de tres años, algunos de ellos con opción a renovar el contrato de arrendamiento después de esa fecha. Para algunos arrendamientos, los pagos son renegociados cada tres años para reflejar los alquileres del mercado. Algunos contratos de arrendamiento prevén un alquiler adicional pagos que se basan en cambios en los índices de precios locales. La Compañía no mantiene contratos de arrendamiento como arrendador.

(i) *Activos por derecho de uso*

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que la Compañía es el arrendatario.

		<u>Setiembre 2023</u>	
		<u>Edificio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢	99.054.270	99.054.270
Adición		1.302.458	1.302.458
Gasto por depreciación del año		<u>(27.229.863)</u>	<u>(27.229.863)</u>
Saldo al 30 de setiembre 2023	¢	<u>73.126.865</u>	<u>73.126.865</u>

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	Diciembre 2022	
	Edificio	Total
Saldo al 31 de diciembre 2021	¢ 5.697.546	5.697.546
Adiciones bienes de uso	125.969.263	125.969.263
Gasto por depreciación del año	(32.612.539)	(32.612.539)
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢ 99.054.270	99.054.270

	Setiembre 2022	
	Edificio	Total
Saldo al 31 de diciembre 2022	¢ 5.697.546	5.697.546
Adiciones bienes de uso	18.154.459	18.154.459
Gasto por depreciación del año	(23.852.005)	(23.852.005)
Saldo al 30 de setiembre de 2022	¢ -	-

(ii) *Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo*

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Pago de obligaciones por derecho de uso	¢ 21.940.503	32.015.352	24.419.794
Gasto financiero por derechos de uso	5.960.778	10.661.139	8.089.625
Total salidas de efectivo por arrendamientos	¢ 27.901.281	42.676.491	32.509.419

(iii) *Pasivos por arrendamientos*

Al 30 de setiembre 2023, el saldo de los pasivos por arrendamiento a largo plazo y su porción circulante es por la suma de ¢ 67.009.052 (¢100.219.246 en diciembre 2022 y en setiembre 2022 no presenta saldos en pasivos por arrendamiento a largo plazo), corresponden a una operación de arrendamiento denominadas en US dólares, con tasas de interés de 10% anual y con vencimiento en el 2024 (con tasas de interés de 10% anual y con vencimiento en 2024, en diciembre 2022 y con tasas de interés de 10% anual y con vencimiento en 2022, en setiembre 2022).

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre, un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

		Setiembre 2023		
		Pago mínimo futuro de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento
Menos de un año	¢	41.777.329	5.779.542	35.997.787
Entre uno y cinco años		33.021.371	2.010.107	31.011.264
	¢	<u>74.798.700</u>	<u>7.789.649</u>	<u>67.009.052</u>
		Diciembre 2022		
		Pago mínimo futuro de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento
Menos de un año	¢	40.381.489	8.226.593	32.154.896
Entre uno y cinco años		74.148.211	6.083.861	68.064.350
	¢	<u>114.529.700</u>	<u>14.310.454</u>	<u>100.219.246</u>

Al 30 de setiembre, la conciliación de los pasivos por arrendamiento, con los flujos de efectivo surgidos de las actividades de financiamiento, se detalla a continuación:

		Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Saldo inicial	¢	100.219.246	6.265.335	6.265.335
<i>Cambios flujos de efectivo de financiamiento:</i>				
Adiciones bienes de uso		1.302.458	125.969.263	18.154.459
Pago de obligaciones		(21.940.503)	(32.015.352)	(24.419.794)
Diferencial cambiario		(12.572.149)	-	-
Saldo final	¢	<u>67.009.052</u>	<u>100.219.246</u>	<u>-</u>

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(6) Cuentas por pagar y comisiones por pagar diversas

Al 30 de setiembre, las cuentas y comisiones por pagar diversas se detallan a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Aportaciones patronales	¢ 7.707.721	5.006.342	4.900.514
Provisión auditoría externa	597.481	4.715.866	7.453.977
Cuentas por pagar acreedores varios	3.538.847	10.742.542	25.973.365
Honorarios por pagar	6.247.888	-	-
Impuestos retenidos por pagar	984.005	2.095.443	342.595
Impuesto sobre la renta diferido	349.493	349.493	-
Provisión aguinaldo	15.292.218	1.242.509	8.487.941
	¢ <u>34.717.653</u>	<u>24.152.195</u>	<u>47.158.392</u>

(7) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la renta, la Compañía debe presentar la declaración de impuesto sobre la renta por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 30 de setiembre de 2023, el impuesto sobre la renta diferido se origina de las diferencias temporales del rubro que se describe a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>		
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Bienes y obligaciones por derecho de uso	¢ <u>-</u>	<u>349.493</u>	<u>349.493</u>
	<u>Diciembre 2022</u>		
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Bienes y obligaciones por derecho de uso	¢ <u>-</u>	<u>349.493</u>	<u>349.493</u>

Al 30 de setiembre de 2022, la Compañía no ha determinado diferencias temporales gravables o deducibles que generen el reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2023, un detalle del movimiento del impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo es como sigue:

		Setiembre 2023		
		31 de diciembre de 2022	Incluido en resultados del año	30 de setiembre de 2023
Bienes y obligaciones por derecho de uso	¢	<u>349.493</u>	<u>-</u>	<u>349.493</u>
		Diciembre 2022		
		31 de diciembre de 2021	Incluido en resultados del año	31 de diciembre de 2022
Bienes y obligaciones por derecho de uso	¢	<u>-</u>	<u>349.493</u>	<u>349.493</u>

(8) Patrimonio

(a) Capital social

Al 30 de setiembre de 2023, el capital social de la Compañía está conformado por 32.034 acciones comunes, nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢1.000 cada una, para un total de ¢32.034.000. (¢32.034.000 en el 2022)

Capital mínimo de funcionamiento

De acuerdo con el Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, del Instituto Nacional de Seguros, Artículo 11 Requisitos para la contratación de los agentes de seguros independientes y las sociedades de agencias, inciso b) se debe: “mantener un capital social suscrito y pagado no menor al equivalente en colones de dieciocho mil quinientas (18.500) unidades de desarrollo (UD).

Para todos los casos, las unidades de desarrollo se considerarán según lo establecido en la Ley N° 8507 del 16 de mayo del 2006. Al 30 de setiembre de 2023, el equivalente en colones a las UD requeridas es de ¢18.722.759 (¢19.034.521 en diciembre 2022 y ¢ 19.291.763 en setiembre el 2022). La Compañía mantiene un capital suscrito y pagado mayor al monto requerido por dicho reglamento.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2023, las unidades de desarrollo se valúan a un tipo de cambio de UD 1.012,041 (¢ 1.028,8930 por UD en diciembre 2022 y ¢1.042.7980 por UD en setiembre 2022).

(b) Dividendos

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 13 de abril de 2023, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢ 101.219.357.

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 17 de marzo 2022, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢ 80.104.108.

(c) Reserva legal

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022, el saldo de la reserva legal corresponde a ¢6.406.800. Esta asignación cesó cuando la reserva alcanzó el veinte por ciento (20%) del capital social.

(9) Ingresos por comisiones por servicios

i. Flujos de ingresos

La base legal de los ingresos por comisiones devengadas por Desyfin Corredora de Seguros, S.A., se ampara a lo permitido por la Superintendencia General de Seguros, los cuales corresponden a la retribución percibida del Instituto Nacional de Seguros, por las comisiones ganadas por seguros.

Adicionalmente, con oficio COMER-00516-2023 con fecha del 28 de enero de 2023, se comunica por parte del INS sobre el reconocimiento de los incentivos 2022 por exclusividad sobreproducción por un monto de ¢47.571.880,00.

ii. Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingreso

Los ingresos por comisiones por intermediación de seguros se originan por servicios que presta la Compañía, los cuales se consideran realizables por la ejecución de un acto concreto, y se reconocen sobre la base de devengado.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

iii. *Saldos del contrato*

A continuación, se presenta la información sobre activos y pasivos de contratos con clientes

Activos del Contrato:

		<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Comisiones por cobrar	¢	<u>4.572.804</u>	<u>17.874.718</u>	<u>20.126.822</u>

Al 30 de setiembre de 2023, se percibieron ingresos por comisiones por un monto de ¢339.057.682 (¢312.898.062 en setiembre del 2022) correspondientes a la comisión por la intermediación de los productos del Instituto Nacional de Seguros, de conformidad a los lineamientos establecidos con esta aseguradora (véase nota 15-a).

(10) Gastos por comisiones por servicios

Al 30 de setiembre de 2023, el gasto por comisiones por servicios se debe a comisiones por colocación de seguros pagadas a los agentes de seguros por un monto de ¢7.052.818 (¢ 16.572.464 en setiembre del 2022).

(11) Gastos de personal

Al 30 de setiembre, el detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	<u>Por el periodo terminado en setiembre</u>		<u>Por el trimestre terminado en setiembre</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sueldos, vacaciones y bonificaciones del personal	¢ 158.813.891	116.982.400	56.808.550	39.422.993
Cargas sociales	42.355.665	30.814.377	15.150.841	10.306.185
Décimo tercer sueldo	14.374.030	9.686.180	5.176.223	3.239.643
Preaviso y cesantía	5.456.724	2.914.296	1.884.504	658.735
Capacitación	2.077.727	2.000.000	1.781.642	-
Otros	9.573.135	4.851.410	3.110.319	2.978.002
	¢ <u>232.651.172</u>	<u>167.248.663</u>	<u>83.912.079</u>	<u>56.605.558</u>

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(12) Otros gastos de administración

Al 30 de setiembre, el detalle de otros gastos de administración se presenta a continuación:

	Por el periodo terminado en setiembre		Por el trimestre terminado en setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Por servicios externos	¢ 24.843.591	34.947.452	10.556.230	14.567.702
Por movilidad y comunicaciones	3.137.150	3.157.464	972.941	1.153.236
Por infraestructura	28.868.373	26.138.061	11.868.646	8.139.903
Generales	6.092.827	3.343.057	2.332.003	1.330.156
	¢ <u>62.941.941</u>	<u>67.586.034</u>	<u>25.729.820</u>	<u>25.190.997</u>

(13) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. A continuación, se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, resultado a su vez del descalce entre el plazo de las recuperaciones y el plazo de las obligaciones.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2023, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	Más de 181 días	Total
Activos:							
Disponibilidades	¢ 40.920.496	-	-	-	-	-	40.920.496
Inversiones	-	99.100.709	-	-	-	-	99.100.709
Cuentas y comisiones por cobrar	-	5.678.971	-	-	-	-	5.678.971
	¢ 40.920.496	104.779.680	-	-	-	-	145.700.176
Pasivos:							
Cuentas y comisiones por pagar	-	34.717.653	-	-	-	-	34.717.653
Obligaciones con entidades	-	2.633.287	2.655.231	2.677.358	7.592.484	51.450.692	67.009.052
	-	37.350.940	2.655.231	2.677.358	7.592.484	51.450.692	101.726.705
Brecha de activos y pasivos	¢ 40.920.496	67.428.740	(2.655.231)	(2.677.358)	(7.592.484)	(51.450.692)	43.973.471

Al 30 de setiembre de 2022, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Total
Activos:							
Disponibilidades	¢ 78.105.444	-	-	-	-	-	78.105.444
Inversiones	-	-	-	65.765.213	-	-	65.765.213
Cuentas y comisiones por cobrar	-	21.136.171	-	-	-	-	21.136.171
	¢ 78.105.444	21.136.171	-	65.765.213	-	-	165.006.828
Pasivos:							
Cuentas y comisiones por pagar	¢ -	47.158.392	-	-	-	-	47.158.392
	-	47.158.392	-	-	-	-	47.158.392
Brecha de activos y pasivos	¢ 78.105.444	(26.022.221)	-	65.765.213	-	-	117.848.436

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasas de interés

Al 30 de setiembre 2023 y 2022, las inversiones en instrumentos financieros mantenían tasa de interés fijas y por su naturaleza de corto plazo no se consideraba que un cambio en la tasa de interés provocara un cambio significativo en el valor razonable.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio. El efecto de este riesgo se reconoce en el estado de resultados.

Al 30 de setiembre de 2023, el estado de resultados muestra un gasto por diferencial cambiario neto de ¢5.135.220 (un ingreso de ¢4.238.688 en setiembre 2022) respectivamente, como resultado de la valuación de los activos en dólares estadounidenses.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Activos</u>			
Disponibilidades	US\$	41.096	80.793
Inversiones en Instrumentos Financieros		90.266	-
Comisiones por cobrar		4.828	17.806
		<u>136.190</u>	<u>98.599</u>
<u>Pasivo</u>			
Obligaciones financieras		126.553	-
		<u>126.553</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>12.637</u>	<u>98.599</u>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022, el análisis de sensibilidad de acuerdo con el aumento o a la disminución en los tipos de cambio por parte del Banco Central de Costa Rica, para los dólares estadounidenses se detalla como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efecto en resultados		
Aumento de ¢20 en tipo de cambio	¢ <u>252.740</u>	<u>1.971.981</u>
Disminución de ¢20 en tipo de cambio	¢ <u>(252.740)</u>	<u>(1.971.981)</u>

b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, en monto y plazo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar y está representado por el monto de esos activos en el balance.

Al 30 de setiembre, exposición máxima al riesgo de crédito se relaciona con las siguientes partidas de los estados financieros

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Disponibilidades	¢ 40.920.496	141.127.849	78.105.444
Inversiones en productos financieros	99.100.709	-	65.765.213
Cuentas y comisiones por cobrar	5.678.971	19.913.429	21.136.171
	¢ <u>145.700.176</u>	<u>161.041.278</u>	<u>165.006.828</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades y de las inversiones se considera bajo, ya que la mayor parte de las disponibilidades y las inversiones se encuentran en una entidad relacionada y en entidades financieras el país. El riesgo de crédito de las cuentas y comisiones por cobrar es bajo debido a que corresponden a partidas por cobrar al Instituto Nacional de Seguros, cuya recuperación es menor a 30 días. Al 30 de setiembre de 2023 y de 2022, la administración de la Compañía no determinó deterioro en este activo financiero, por ser cancelable a muy corto plazo.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(14) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las siguientes asunciones en donde fue práctico, fueron efectuadas por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

(i) *Instrumentos financieros medidos al valor razonable*

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros medidos al valor razonable en la fecha de presentación, por el nivel en la jerarquía en el que se clasifican dichos instrumentos:

		Setiembre 2023			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos</u>					
Disponibilidades		-	-	40.920.496	40.920.496
Inversiones al costo amortizado	¢	-	-	98.371.500	98.371.500
<u>Pasivos</u>					
Obligaciones con entidades	¢	-	-	67.009.052	67.009.052
		Diciembre 2022			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos</u>					
Disponibilidades	¢	-	-	141.127.849	141.127.489
<u>Pasivos</u>					
Obligaciones con entidades	¢	-	-	100.219.246	100.219.246
		Setiembre 2022			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos</u>					
Disponibilidades		-	-	78.105.444	78.105.444
Inversiones al costo amortizado	¢	-	-	65.000.000	65.000.000

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) *Instrumentos financieros medidos al valor razonable*

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022, el valor en los libros de los instrumentos financieros: disponibilidades, cuentas y comisiones por cobrar, cuentas por pagar y provisiones se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(15) Contratos

Al 30 de setiembre 2023 y de 2022, Desyfin Corredora de Seguros, S.A. mantiene diferentes contratos con el Instituto Nacional de Seguros y con Financiera Desyfin S.A. (compañía relacionada), tal y como se detalla a continuación:

a) *Contrato entre Desyfin Corredora de Seguros, S.A. con el Instituto Nacional de Seguros*

La Compañía, como intermediario, suscribió con el Instituto Nacional de Seguros (INS) un Contrato de Intermediación de Seguros, el cual se rige por el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros y sus reformas, el Reglamento General de Contratación de Intermediarios de Seguros y sus reformas, las disposiciones del Código de Comercio y sus reformas, las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del Instituto Nacional de Seguros y por el Acuerdo de adjudicación número XI de la sesión 8859 del 16 de octubre de 2007.

Este contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía de los seguros y otros productos y servicios cuya comercialización le autorice el INS.

Mediante este contrato, la Compañía debe elaborar un plan anual de ventas de seguros y otros productos y servicios que le hayan sido autorizados y presentarlo en diciembre de cada año.

Este contrato tiene una vigencia de cuatro años, el cual se podrá renovar por períodos iguales.

Al 30 de setiembre de 2023 y 2022, la Compañía ha devengado ingresos por comisiones por servicios de seguros, en su condición de intermediario, por un monto de ¢ 339.057.682 (¢312.898.062 en el 2022); (véase nota 9).

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Contrato entre Desyfin Corredora de Seguros, S.A. (arrendataria). con Financiera Desyfin S.A (arrendadora).

La Compañía, como arrendataria, suscribió con Financiera Desyfin S.A., (compañía relacionada), como arrendador, un contrato de subarrendamiento por el uso de espacio para oficinas y otros servicios administrativos relacionados, ubicados sobre la ruta 27, del peaje de Escazú, 2km oeste, Centro 27.

El contrato tiene un plazo de tres años a partir del 01 de noviembre de 2022, finalizando en diciembre 2024. El precio inicial del arrendamiento es de US\$5.590 mensuales y a partir del segundo año se incremente el saldo en un 6%. Al 30 de setiembre de 2023 la cuota del arrendamiento asciende a US\$ 5.925,40.

(16) Garantía mínima otorgada para la operación de la Compañía

Para cumplir con lo estipulado en el artículo 11 del Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS); la Compañía mantiene la siguiente garantía de cumplimiento al 31 de diciembre de 2022.

La garantía N° CCa por un monto de ¢7.459.324, emitida por el Instituto Nacional de Seguros en 2020, tienen como finalidad responder por sus obligaciones frente al INS y a sus clientes ante daños y perjuicios patrimoniales causados por la negligencia o dolo en sus ejercicios de intermediación o las de sus agentes de seguro. Dicha garantía tiene vigencia desde el 06 de diciembre de 2022 hasta el 06 de diciembre de 2023.

(17) Hechos destacados

Proceso de constitución Corredora de Seguros

El 18 de noviembre de 2022, Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, remitió oficio a la SUGESE solicitando la transformación a Corredora, en virtud de la autorización dada de Grupo Financiero. En esta primera instancia, se envió la solicitud de información con el plan de Negocios e información de la estructura de propiedad de Seguros Desyfin. El 23 de enero de 2023, se remitió un segundo oficio con la información que subsanara los requisitos presentados en la fecha mencionada.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Mediante el oficio SGS-R-2521-2023 enviado por SUGESE el 11 de mayo 2023, se autorizó el cambio integral en los estatutos de Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, de forma tal que la sociedad se denominará en adelante Desyfin Corredora de Seguros, Sociedad Anónima, entidad que tendrá como objeto social exclusivo la intermediación de seguros bajo la figura de sociedad corredora de seguros, según lo dispuesto en el artículo 22, inciso II) de la Ley N°8653. Esta autorización se encuentra condicionada al cumplimiento de los requisitos previos y de inscripción, indicados en los artículos 22, 23 y 24 del Reglamento sobre Autorizaciones, Registros y Requisitos de Funcionamiento de Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Seguros.

El 21 de setiembre 2023, mediante consulta realizada en el Registro Civil la sociedad 3-101-337903 Sociedad Agencia de Seguros Sociedad Anónima, termino exitosamente su proceso de transformación a correduría, cambiando su razón social a Desyfin Corredora de Seguros Sociedad Anónima.

En el oficio SGS-R-2540-2023 se indica la cancelación de la licencia SA-08-128 de intermediación de seguros bajo la figura de sociedad agencia, asignada a la Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. y se inscribe a Desyfin Corredora de Seguros, S.A., en el Registro de Sociedades Corredoras de la SUGESE bajo la licencia SC-23-137.

Proceso de constitución del Grupo Financiero

Mediante oficio CNS-1707/06 del 21 de diciembre de 2021, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante el artículo 6, del acta de la sesión 1707-2021, celebrada el 20 de diciembre del 2021, dispuso en firme autorizar la constitución del “Grupo Financiero Desyfin” conformado por “Financiera Desyfin, S.A.”, “Arrendadora Desyfin, S.A.”, “Desyfin Corredora de Seguros, S.A.” y “Grupo Desyfin, S.A.”, en el cual “Grupo Desyfin, S.A.” fungirá como sociedad controladora.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades deben mantener registrados sus activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

El Consejo requiere que la entidad realice el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo.

Adicionalmente, en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo adicional de 2 años para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros en los primeros 24 meses, de lo contrario se podrá realizar la estimación durante el plazo que el Superintendente así lo apruebe.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros
- a) Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.
 - b) Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.
 - c) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.
- e) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.

(Continúa)

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior podía contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- a. Contra resultados del año en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que excediese el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- iii. En el caso de que el monto de la provisión fuera superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputaría primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguiría según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearían entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

(Continúa)