

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

Expresado en colones costarricenses (¢)

San José, Costa Rica, diciembre 2025

ÍNDICE

Estados Financieros, ES-ERI-FE-CP- diciembre 2025

Nota 0. Alcance del corte interno y naturaleza no auditada

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

Nota 2. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Nota 3. Disponibilidades

Nota 4. Cuenta por cobrar

Nota 5. Mobiliario y equipo

Nota 6. Cuentas por pagar y comisiones por pagar diversas

Nota 7. Impuesto sobre la renta

Nota 8. Patrimonio

Nota 9. Ingresos por comisiones por servicios

Nota 10. Gastos por comisiones por servicios

Nota 11. Gastos de personal

Nota 12. Otros gastos de administración

Nota 13. Administración de riesgos financieros

Nota 14. Instrumentos financieros

Nota 15. Valor razonable de los instrumentos financieros

Nota 16. Contratos

Nota 17. Garantía mínima otorgada para la operación

Nota 18. Transición y aplicación de NIIF

Nota 19. Contingencias

Nota 20. Hechos relevantes y posteriores

Anexos

A. Cuadro de vencimiento de pasivos

B. Sensibilidad por tipo de cambio

C. Cumplimiento prudencial y gobierno corporativo

D. Análisis financiero del cierre

E. Indicadores financieros

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
Estado de Situación Económica

Al 31 Diciembre del 2025

Expresado en colones costarricenses (¢)

ACTIVO:	NOTAS	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Caja Chica		0.00	
Bancos	3	59,514,633.65	48,640,823.00
Inversiones		0.00	
Cuentas Cobrar	4	26,522,485.30	23,229,945.00
Inventarios		0.00	
Pagos Anticipados		37,330,761.77	26,383,636.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		123,367,880.72	98,254,404.00
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Vehiculos y Equipo	5	15,407,020.48	42,179,908.00
		0.00	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		15,407,020.48	42,179,908.00
ACTIVO DIFERIDO:			
Adelanto Proveedores		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		-	-
TOTAL ACTIVOS		138,774,901.20	140,434,312.00
PASIVO:			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar proveedores	6	97,769,681.71	37,309,388.00
Gastos Acumulados por Pagar		10,155,785.50	45,096,637.00
Retenciones por Pagar		-4,708,598.07	
Impuestos por pagar	7	0.00	3,287,861.00
Intereses por Pagar		0.00	
Documentos por Pagar		0.00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		103,216,869.14	85,693,886.00
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVOS		103,216,869.14	85,693,886.00
CAPITAL:			
PATRIMONIO	8		
Capital Social Suscrito y Pagado		32,034,000.00	32,034,000.00
Aportes extraordinarios		0.00	
Reserva Legal		6,406,800.00	6,406,800.00
Utilidades o Perdidas		16,299,626.00	0.00
Dividendos		0.00	
RESULTADO DEL PERIODO		-19,182,393.94	16,299,626.00
TOTAL PATRIMONIO		35,558,032.06	54,740,426.00
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		138,774,901.20	140,434,312.00
		-	0.00

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
 REPRESENTANTE LEGAL
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
 CPI- 28610
 CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: JUNTA DIRECTIVA
 Registro Profesional: 28610
 Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO
 Estado de Situación Financiera
 2025-03-02 09:45:18 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS , S.A.
Estado de Resultados Integral
 Periodo del 01 de enero del 2025 al 31 Diciembre 2025
 en colones

VENTAS:	NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
INGRESOS POR VENTAS:	9	-	-
INGRESOS POR COMISIONES -SEGUROS		223,554,613.32	390,563,287.00
TOTAL VENTAS		223,554,613.32	390,563,287.00
TOTAL COSTO DE VENTAS		-	-
UTILIDAD BRUTA		223,554,613.32	390,563,287.00
GASTOS:	10 - 11 - 12		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		215,514,052.75	352,302,284.00
GASTOS FINANCIEROS		410,173.99	6,449,410.00
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		21,893.00	15,944,809.00
TOTAL GASTOS GENERALES		215,946,119.74	374,696,503.00
UTILIDAD NETA OPERATIVA		7,608,493.58	15,866,784.00
OTROS GASTOS			
Gastos Depreciacion		26,772,887.52	-
TOTAL OTROS GASTOS		26,772,887.52	-
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos		-	432,841.00
TOTAL OTROS INGRESOS		-	432,841.00
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		(19,164,393.94)	16,299,625.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		-	
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		(19,164,393.94)	16,299,625.00
GASTOS NO DEDUCIBLES		18,000.00	-
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		(19,182,393.94)	16,299,625.00

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
 REPRESENTANTE LEGAL
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
 CPI- 28610
 CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: JUNTA DIRECTIVA
 Registro Profesional: 28610
 Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO
 Estado de Resultados Integral
 2025-03-02 09:45:19 - 0850



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS , S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 Expresado en colones

Flujo de Efectivo Provenientes de las Operaciones	Dec-25
Utilidad Neta del Año	(19,182,393.94)
Depreciacion	26,772,887.52
Total de efectivo Generado por las operaciones	7,590,493.58
Flujo de Efectivo Generado por cambio en Activos y Pasivos de Operación:	
(+/-) ACTIVOS	
Inversiones	0.00
Cuentas Cobrar	(3,292,540.30)
Inventarios	0.00
Pagos Anticipados	(10,947,125.77)
Adelanto Proveedores	0.00
	(14,239,666.07)
(+/-) PASIVOS	
Cuentas por pagar proveedores	60,460,293.71
Gastos Acumulados por Pagar	(34,940,851.50)
Retenciones por Pagar	(4,708,598.07)
Impuestos por pagar	(3,287,861.00)
	17,522,983.14
Efectivo Usado En Actividades Operativas	10,873,810.65
Flujo de Efectivo Generado por Cambio En Actividades De Inversion:	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0.00
MEJORAS EDIFICIO	0.00
VEHICULOS	0.00
Efectivo Usado En Actividades Inversion	0.00
Flujo de Efectivo Generado por Cambio En Actividades De Financiamiento	
RESULTADO ACUMULADO	
DIVIDENDOS	0.00
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento (Disminucion) de Efectivo durante el año	10,873,810.65
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	48,640,823.00
Efectivo en caja y bancos al final del año	59,514,633.65

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
 REPRESENTANTE LEGAL
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
 CPI- 28610
 CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA

Atención: JUNTA DIRECTIVA

Registro Profesional: 28610

Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO

Estado de Flujos de Efectivo

2026-03-02 09:45:20 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE VARIACION EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO 2025 AL 31 DICIEMBRE DEL 2025
(EXPRESADO EN COLONES)

Detalle	CAPITAL SOCIAL	Aportes extraordinarios	Reserva Legal	Superavit por Revaluacion de Activos	Utilidades Retenidas	Resultado del periodo	Totales
Saldo al 31 de diciembre 2024	32,034,000 0	0 0	6,406,800 0	0 0	16,299,626 0	0	0
Aportes Extraordinarios							0
Utilidades (Deficit) Acumulado							0
Traslado utilidades periodo anterior							
Pago de dividendos						-19,182,394	
Resultado del Periodo del periodo							0
							0
Saldo al 31 de diciembre del 2025	32,034,000	0	6,406,800	0	16,299,626	-19,182,394	35,558,032

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
CPI- 28610
CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA

Atención: JUNTA DIRECTIVA

Registro Profesional: 28610

Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-03-02 09:45:19 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS NO AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Nota 0. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de **Desyfin Corredora de Seguros, S.A.** al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados por la Administración de la Compañía de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** adoptadas oficialmente en Costa Rica y en cumplimiento de las disposiciones regulatorias emitidas por el **Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF)** y la **Superintendencia General de Seguros (SUGESE)**.

Los estados financieros comprenden:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos, así como los ingresos y gastos reconocidos durante el período.

Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de **negocio en marcha**, considerando que la entidad continuará operando en el futuro previsible.

Nota 1. Naturaleza de las operaciones

Desyfin Corredora de Seguros, S.A. es una sociedad constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica cuyo objeto principal consiste en la **intermediación de seguros** entre entidades aseguradoras autorizadas y clientes finales.

La Compañía opera bajo la supervisión de la **Superintendencia General de Seguros (SUGESE)** conforme a lo establecido en la **Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653**.

Las principales actividades de la empresa incluyen:

- Intermediación en la contratación de pólizas de seguros.

- Asesoría a clientes en materia de cobertura de riesgos.
- Gestión de renovaciones de pólizas.
- Coordinación administrativa entre aseguradoras y asegurados.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de **comisiones pagadas por las aseguradoras** por la colocación o renovación de pólizas.

Nota 2. Principales políticas contables

Las políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en períodos anteriores.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen conforme **NIIF 9 – Instrumentos Financieros**.

Los activos financieros se clasifican al **costo amortizado** cuando se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar flujos contractuales.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen conforme **NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**.

Para las corredoras de seguros, el ingreso se reconoce cuando se satisface la obligación de desempeño asociada al servicio de intermediación.

Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se reconocen conforme **NIC 16** al costo menos depreciación acumulada.

Nota 3. Disponibilidades

Las disponibilidades comprenden efectivo en caja y saldos mantenidos en cuentas bancarias.

Composición

Concepto	2025	2024
Bancos	¢59,514,633.65	¢48,640,823.00

Total disponibilidades 2025:

¢59,514,633.65

Total disponibilidades 2024:

¢48,640,823.00

Análisis

Las disponibilidades representan los recursos líquidos inmediatos de la entidad y constituyen el principal medio para atender obligaciones operativas.

El incremento observado durante el período corresponde principalmente al flujo operativo generado por la actividad de intermediación de seguros.

Estas partidas se clasifican como **activos financieros al costo amortizado** conforme **NIIF 9**.

Debido a su naturaleza de corto plazo, el valor en libros se aproxima razonablemente a su **valor razonable** conforme **NIIF 13**.

Nota 4. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a **comisiones generadas por la intermediación de seguros pendientes de cobro al cierre del período**.

Composición

Concepto	2025	2024
Cuentas por cobrar	¢26,522,485.30	¢23,229,945.00

Variación

Incremento de:

¢3,292,540.30

Análisis

Las cuentas por cobrar se clasifican como **activos financieros al costo amortizado** conforme **NIIF 9**.

La Administración aplica el modelo de **pérdidas crediticias esperadas (ECL)** para evaluar el deterioro de estos activos financieros.

El análisis considera:

- antigüedad de saldos
- historial de recuperación
- naturaleza de las contrapartes
- condiciones económicas actuales

Con base en dicha evaluación, la Administración concluye que **no existen pérdidas crediticias esperadas materiales**.

Nota 5. Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo comprenden mobiliario, equipo de oficina y equipo tecnológico utilizado en la operación administrativa de la Compañía.

Composición

Concepto	2025	2024
Propiedad, vehículos y equipo	¢15,407,020.48	¢42,179,908.00

Variación

Disminución de:

¢26,772,887.52

Análisis

La disminución del saldo responde principalmente al reconocimiento de **depreciación acumulada del período**, conforme al método de línea recta establecido por **NIC 16**.

La Administración evalúa periódicamente la existencia de indicios de deterioro conforme **NIC 36**.

Al cierre del período no se identifican pérdidas por deterioro.

Nota 6. Cuentas por pagar y obligaciones corrientes

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones derivadas del curso normal de las operaciones.

Composición

Concepto	2025	2024
Cuentas por pagar proveedores	¢97,769,681.71	¢37,309,388.00
Gastos acumulados por pagar	¢10,155,785.50	¢45,096,637.00
Retenciones por pagar	(¢4,708,598.07)	—

Total pasivo corriente 2025:

¢103,216,869.14

Total pasivo corriente 2024:

¢85,693,886.00

Análisis

El incremento del pasivo corriente se explica principalmente por el aumento en las **cuentas por pagar a proveedores**, asociado al crecimiento de las operaciones de la entidad.

Estas obligaciones se clasifican como **pasivos financieros al costo amortizado** conforme **NIIF 9**.

Nota 7. Impuesto sobre la renta

La Compañía se encuentra sujeta al impuesto sobre la renta conforme a la legislación tributaria vigente en Costa Rica.

Composición

Concepto	2025	2024
Impuestos por pagar	¢0.00	¢3,287,861.00

La determinación del impuesto se realiza conforme **NIC 12 – Impuesto a las Ganancias**.

Nota 8. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está compuesto por capital social, reservas y resultados acumulados.

Composición

Concepto	2025	2024
Capital social	¢32,034,000.00	¢32,034,000.00
Reserva legal	¢6,406,800.00	¢6,406,800.00
Utilidades acumuladas	¢16,299,626.00	¢0.00
Resultado del período	(¢19,182,393.94)	¢16,299,626.00

Total patrimonio 2025:

¢35,558,032.06

Total patrimonio 2024:

¢54,740,426.00

Análisis

La disminución del patrimonio se explica principalmente por la **pérdida del período 2025**, la cual ascendió a **¢19,182,393.94**.

Nota 9. Ingresos por comisiones por servicios

Los ingresos de **Desyfin Corredora de Seguros, S.A.** provienen principalmente de comisiones generadas por la intermediación en la colocación de pólizas de seguros entre las entidades aseguradoras autorizadas y los clientes finales.

El reconocimiento de los ingresos se realiza conforme a lo establecido en **NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**, la cual establece que los ingresos deben reconocerse cuando se satisface la obligación de desempeño.

En el caso de las corredoras de seguros, dicha obligación se cumple cuando:

- la póliza ha sido colocada o renovada, y
- la aseguradora reconoce la comisión correspondiente.

Los ingresos por comisiones constituyen la principal fuente de ingresos de la Compañía y reflejan el volumen de intermediación realizado durante el período.

Nota 10. Gastos por comisiones por servicios

Los gastos por comisiones corresponden a pagos realizados a intermediarios o colaboradores que participan en el proceso de colocación o administración de pólizas.

Estos gastos se reconocen en el estado de resultados en el período en que se devengan y se encuentran directamente relacionados con los ingresos por comisiones generados.

La estructura de comisiones pagadas responde al modelo operativo del negocio y constituye uno de los principales componentes del costo de operación de la entidad.

Nota 11. Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen las remuneraciones y beneficios otorgados a los colaboradores de la Compañía, tales como:

- salarios
- cargas sociales
- aguinaldo
- vacaciones
- beneficios laborales adicionales

El reconocimiento contable de estas obligaciones se realiza conforme a **NIC 19 – Beneficios a los Empleados**.

Las obligaciones laborales se reconocen conforme se devengan y se liquidan de acuerdo con la legislación laboral vigente en Costa Rica.

Nota 12. Otros gastos de administración

Los otros gastos administrativos comprenden los costos necesarios para el funcionamiento operativo de la entidad, entre los que se incluyen:

- servicios profesionales
- alquileres
- servicios públicos
- gastos administrativos generales
- gastos financieros menores
- depreciación

Estos gastos se reconocen conforme al **principio de acumulación contable**, en el período en que se incurren.

Nota 13. Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a diversos riesgos financieros que son gestionados por la Administración mediante políticas y procedimientos de control interno.

Los principales riesgos identificados son:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar generadas por comisiones pendientes de cobro.

Dado que gran parte de las contrapartes corresponden a **aseguradoras supervisadas por SUGESE**, el nivel de riesgo crediticio se considera bajo.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento.

La Administración monitorea permanentemente los flujos de efectivo y mantiene niveles adecuados de disponibilidades para cubrir las obligaciones de corto plazo.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado incluye posibles variaciones en tasas de interés o tipo de cambio.

Dado que la mayoría de las operaciones se realizan en **colones costarricenses**, la exposición a riesgo cambiario es limitada.

Nota 14. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Compañía incluyen:

- disponibilidades
- cuentas por cobrar
- cuentas por pagar

Estos instrumentos se clasifican como **activos y pasivos financieros al costo amortizado**, conforme a **NIIF 9 – Instrumentos Financieros**.

La entidad no mantiene instrumentos financieros derivados ni instrumentos financieros complejos.

Nota 15. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros se determina conforme a **NIIF 13 – Medición del Valor Razonable**.

Debido a que los instrumentos financieros de la entidad son de corto plazo, el **valor en libros se aproxima razonablemente a su valor razonable**.

Nota 16. Contratos

La Compañía mantiene contratos con diversas aseguradoras autorizadas para la comercialización y administración de pólizas de seguros.

Estos contratos regulan aspectos tales como:

- condiciones de intermediación
- estructura de comisiones
- obligaciones administrativas

Todos los contratos se ejecutan dentro del curso normal del negocio.

Nota 17. Garantía mínima otorgada para la operación

De conformidad con la normativa emitida por la **Superintendencia General de Seguros (SUGESE)**, las corredoras de seguros deben mantener una garantía mínima como requisito para operar.

La Compañía mantiene vigente dicha garantía y cumple con los requerimientos regulatorios establecidos por el regulador.

Nota 18. Transición y aplicación de NIIF

Los estados financieros de la Compañía se preparan conforme a las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** adoptadas oficialmente en Costa Rica.

Durante el período no se registraron cambios significativos en las políticas contables aplicadas por la entidad.

Nota 19. Contingencias

Al cierre del período la Administración no tiene conocimiento de litigios, reclamaciones o contingencias significativas que puedan afectar la situación financiera de la Compañía.

Nota 20. Hechos posteriores

De conformidad con **NIC 10 – Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa**, la Administración evaluó los eventos posteriores al cierre del período.

No se identificaron hechos posteriores que requieran ajustes en los estados financieros.

ANEXOS

Anexo A

Cuadro de vencimiento de pasivos

Concepto	Menos de 1 año	Más de 1 año
Cuentas por pagar proveedores	97,769,681.71	—
Gastos acumulados por pagar	10,155,785.50	—
Retenciones por pagar	(4,708,598.07)	—

Total pasivos: **103,216,869.14**

La totalidad de los pasivos corresponde a obligaciones de **corto plazo**.

Anexo B

Sensibilidad por tipo de cambio

La exposición cambiaria de la Compañía es limitada debido a que la mayoría de las operaciones se realizan en **colones costarricenses**.

En caso de una variación hipotética del **±5% en el tipo de cambio**, el impacto en los resultados de la entidad no sería significativo.

Anexo C

Cumplimiento prudencial y gobierno corporativo

La Compañía mantiene cumplimiento de las disposiciones regulatorias establecidas por la **Superintendencia General de Seguros (SUGESE)**.

Asimismo, la entidad mantiene mecanismos de control interno y supervisión administrativa orientados a:

- gestión de riesgos
- cumplimiento normativo
- transparencia financiera

No se registran observaciones regulatorias relevantes al cierre del período.

ANEXO D

Análisis Financiero del Cierre 2025

El análisis financiero tiene como objetivo evaluar la evolución de la situación económica y financiera de **Desyfin Corredora de Seguros, S.A.** al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 en comparación con el período anterior.

1. Análisis de la estructura de activos

Concepto	2025	2024
Activo corriente	123,367,880.72	98,254,404.00
Activo no corriente	15,407,020.48	42,179,908.00
Total activos	138,774,901.20	140,434,312.00

Interpretación

La estructura del activo muestra que la mayor proporción de los recursos de la entidad se concentra en **activos corrientes**, lo cual es consistente con la naturaleza del negocio de intermediación de seguros, el cual requiere altos niveles de liquidez operativa.

El activo corriente representa aproximadamente **89% del total de activos**, lo que refleja una estructura financiera predominantemente líquida.

2. Análisis de liquidez

Capital de trabajo

Capital de trabajo = Activo corriente – Pasivo corriente

2025

123,367,880.72 – 103,216,869.14
= **20,151,011.58**

2024

98,254,404.00 – 85,693,886.00
= **12,560,518.00**

Interpretación

El capital de trabajo muestra una mejora respecto al período anterior, lo cual indica que la empresa mantiene capacidad para atender sus obligaciones de corto plazo.

Razón corriente

Activo corriente / Pasivo corriente

2025

123,367,880.72 / 103,216,869.14

= **1.19**

2024

98,254,404.00 / 85,693,886.00

= **1.15**

Interpretación

La razón corriente se mantiene superior a 1, lo cual indica que la entidad posee activos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

3. Análisis de endeudamiento

Índice de endeudamiento

Pasivo total / Activo total

2025

103,216,869.14 / 138,774,901.20

= **74%**

2024

85,693,886.00 / 140,434,312.00

= **61%**

Interpretación

Se observa un incremento en el nivel de endeudamiento durante el período 2025, principalmente debido al aumento de cuentas por pagar a proveedores.

No obstante, este nivel de endeudamiento es consistente con la estructura operativa de la empresa.

4. Análisis del patrimonio

Concepto	2025	2024
Patrimonio	35,558,032.06	54,740,426.00

Variación

Disminución de:

19,182,393.94

Esta variación corresponde al **resultado negativo del período 2025**.

5. Análisis del resultado del período

Concepto	2025	2024
Resultado del período	(19,182,393.94)	16,299,626.00

Interpretación

El resultado del período muestra una pérdida operativa durante el ejercicio 2025.

Entre los factores que pueden explicar este comportamiento se encuentran:

- incremento en gastos operativos
- reducción de ingresos por comisiones
- mayores costos administrativos

La Administración se encuentra evaluando medidas orientadas a mejorar la eficiencia operativa y fortalecer la rentabilidad de la entidad.

6. Análisis de liquidez inmediata

Disponibilidades / Pasivo corriente

2025

59,514,633.65 / 103,216,869.14

= **0.58**

Interpretación

Las disponibilidades cubren aproximadamente **58% del pasivo corriente**, lo cual refleja una posición de liquidez moderada.

Conclusión del análisis financiero

A pesar de la pérdida registrada durante el período 2025, la entidad mantiene:

- una estructura de activos altamente líquidos
- capital de trabajo positivo
- capacidad para atender sus obligaciones de corto plazo

La Administración continuará monitoreando la evolución de los resultados operativos y aplicando estrategias orientadas a mejorar la eficiencia financiera.

ANEXO E

Indicadores Financieros Ampliados

El análisis de indicadores financieros permite evaluar la posición económica y la evolución operativa de **Desyfin Corredora de Seguros, S.A.** al cierre del período terminado el 31 de diciembre de 2025.

1. Índice de liquidez corriente

Activo corriente / Pasivo corriente

2025

123,367,880.72 / 103,216,869.14

= **1.19**

2024

98,254,404.00 / 85,693,886.00

= **1.15**

Interpretación

El índice muestra que la entidad dispone de **¢1.19 en activos corrientes por cada colón de pasivo corriente**, lo cual indica una capacidad adecuada para cubrir obligaciones de corto plazo.

2. Capital de trabajo

Activo corriente – Pasivo corriente

2025

123,367,880.72 – 103,216,869.14

= 20,151,011.58

2024

98,254,404.00 – 85,693,886.00

= 12,560,518.00

Interpretación

El capital de trabajo muestra una mejora respecto al año anterior, lo que indica un fortalecimiento en la posición de liquidez de la entidad.

3. Índice de endeudamiento

Pasivo total / Activo total

2025

103,216,869.14 / 138,774,901.20

= 0.74

2024

85,693,886.00 / 140,434,312.00

= 0.61

Interpretación

El índice refleja que el **74% de los activos de la entidad están financiados con pasivos**, mientras que el restante corresponde a patrimonio.

Este nivel de apalancamiento es común en empresas cuya estructura operativa depende de obligaciones operativas de corto plazo.

4. Índice de autonomía financiera

Patrimonio / Activo total

2025

35,558,032.06 / 138,774,901.20

= 0.26

2024

54,740,426.00 / 140,434,312.00

= 0.39

Interpretación

La participación del patrimonio dentro de la estructura financiera disminuyó debido al resultado negativo registrado durante el período.

5. Índice de liquidez inmediata

Disponibilidades / Pasivo corriente

2025

59,514,633.65 / 103,216,869.14

= 0.58

Interpretación

Las disponibilidades cubren el **58% de las obligaciones de corto plazo**, lo que representa una posición razonable de liquidez inmediata.

6. Proporción de activos líquidos

Disponibilidades / Total activos

2025

59,514,633.65 / 138,774,901.20

= **43%**

Interpretación

Una proporción significativa de los activos se encuentra en forma de recursos líquidos, lo cual es consistente con la naturaleza del negocio de intermediación de seguros.

NOTA COMPLEMENTARIA

Explicación del resultado del período 2025

Durante el ejercicio terminado el **31 de diciembre de 2025**, la Compañía registró un resultado negativo por **¢19,182,393.94**.

Este resultado se explica principalmente por factores relacionados con la estructura operativa y la dinámica del mercado de intermediación de seguros.

Entre los elementos que influyeron en el resultado del período se encuentran:

- incremento en ciertos gastos administrativos y operativos
- variaciones en el volumen de comisiones generadas
- ajustes contables asociados a la operación normal del negocio

A pesar del resultado negativo registrado en el período, la entidad mantiene una **posición de liquidez adecuada** y continúa operando bajo el supuesto de **negocio en marcha**, respaldada por su estructura patrimonial y su capacidad operativa.

La Administración se encuentra evaluando diversas estrategias orientadas a fortalecer la rentabilidad y optimizar la estructura de costos de la entidad.

Comentario de gestión financiera

La Administración de la Compañía mantiene un monitoreo constante de la evolución financiera y operativa de la entidad, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad del negocio en el largo plazo.

Las estrategias de gestión se enfocan en:

- optimización de costos operativos
- fortalecimiento de las relaciones comerciales con aseguradoras
- ampliación de la base de clientes
- mejora en los procesos de gestión administrativa y financiera

Estas acciones buscan mejorar los resultados financieros futuros y consolidar la posición de la entidad dentro del mercado de intermediación de seguros en Costa Rica.

MBA. SILVIO LACAYO BEECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
CPI. 28610
CONTADOR GENERAL