

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

Expresado en colones costarricenses (¢)

San José, Costa Rica, junio 2025

ÍNDICE

Estados Financieros, ES-ERI-FE-CP- junio 2025

Nota 0. Alcance del corte interno y naturaleza no auditada

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

Nota 2. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Nota 3. Disponibilidades

Nota 4. Cuenta por cobrar

Nota 5. Mobiliario y equipo

Nota 6. Cuentas por pagar y comisiones por pagar diversas

Nota 7. Impuesto sobre la renta

Nota 8. Patrimonio

Nota 9. Ingresos por comisiones por servicios

Nota 10. Gastos por comisiones por servicios

Nota 11. Gastos de personal

Nota 12. Otros gastos de administración

Nota 13. Administración de riesgos financieros

Nota 14. Instrumentos financieros

Nota 15. Valor razonable de los instrumentos financieros

Nota 16. Contratos

Nota 17. Garantía mínima otorgada para la operación

Nota 18. Transición y aplicación de NIIF

Nota 19. Contingencias

Nota 20. Hechos relevantes y posteriores

Anexo A. Cuadro de vencimientos de pasivos

Anexo B. Sensibilidad por tipo de cambio

Anexo C. Cumplimiento prudencial y gobierno corporativo

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
Estado de Situación Económica

Al 30 Junio del 2025

Expresado en colones costarricenses (c)

ACTIVO:	NOTAS	Junio 2025	Diciembre 2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Caja Chica		0.00	
Bancos	<u>3</u>	58,941,934.49	48,640,823.00
Inversiones		0.00	
Cuentas Cobrar	<u>4</u>	25,975,819.51	23,229,945.00
Inventarios		0.00	
Pagos Anticipados		31,301,421.58	26,383,636.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		116,219,175.58	98,254,404.00
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Vehiculos y Equipo	<u>5</u>	28,793,464.24	42,179,908.00
		0.00	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28,793,464.24	42,179,908.00
ACTIVO DIFERIDO:			
Adelanto Proveedores		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		-	-
TOTAL ACTIVOS		145,012,639.82	140,434,312.00
PASIVO:			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar proveedores	<u>6</u>	86,687,906.54	37,309,388.00
Gastos Acumulados por Pagar		9,800,580.33	45,096,637.00
Retenciones por Pagar		-5,873,907.67	
Impuestos por pagar	<u>7</u>	0.00	3,287,861.00
Intereses por Pagar		0.00	
Documentos por Pagar		0.00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		90,614,579.20	85,693,886.00
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVOS		90,614,579.20	85,693,886.00
CAPITAL:			
PATRIMONIO	<u>8</u>		
Capital Social Suscrito y Pagado		32,034,000.00	32,034,000.00
Aportes extraordinarios		0.00	
Reserva Legal		6,406,800.00	6,406,800.00
Utilidades o Perdidas		16,299,626.00	0.00
Dividendos		0.00	
RESULTADO DEL PERIODO		-342,365.38	16,299,626.00
TOTAL PATRIMONIO		54,398,060.62	54,740,426.00
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		145,012,639.82	140,434,312.00
		-	0.00

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
CPI- 28610
CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: JUNTA DIRECTIVA
 Registro Profesional: 28610
 Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO
 Estado de Situación Financiera
 2025-03-02 09:45:19 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS , S.A.
Estado de Resultados Integral
 Periodo del 01 de enero del 2025 al 30 Junio 2025
 en colones

VENTAS:	NOTAS	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
INGRESOS POR VENTAS:	9	-	-
INGRESOS POR COMISIONES -SEGUROS		119,487,001.77	390,563,287.00
TOTAL VENTAS		119,487,001.77	390,563,287.00
TOTAL COSTO DE VENTAS		-	-
UTILIDAD BRUTA		119,487,001.77	390,563,287.00
GASTOS:	10 - 11 - 12		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		106,217,200.39	352,302,284.00
GASTOS FINANCIEROS		201,833.00	6,449,410.00
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		5,890.00	15,944,809.00
TOTAL GASTOS GENERALES		106,424,923.39	374,696,503.00
UTILIDAD NETA OPERATIVA		13,062,078.38	15,866,784.00
OTROS GASTOS			
Gastos Depreciacion		13,386,443.76	-
TOTAL OTROS GASTOS		13,386,443.76	-
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos		-	432,841.00
TOTAL OTROS INGRESOS		-	432,841.00
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		(324,365.38)	16,299,625.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		-	
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		(324,365.38)	16,299,625.00
GASTOS NO DEDUCIBLES		18,000.00	-
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		(342,365.38)	16,299,625.00

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
 REPRESENTANTE LEGAL
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
 CPI- 28610
 CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: JUNTA DIRECTIVA
 Registro Profesional: 28610
 Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO
 Estado de Resultados Integral
 2025-03-02 09:45:19 -0500



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS , S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 30 DE JUNIO DEL 2025
Expresado en colones

Flujo de Efectivo Provenientes de las Operaciones	Jun-25
Utilidad Neta del Año	<i>(342,365.38)</i>
Depreciacion	13,386,443.76
Total de efectivo Generado por las operaciones	13,044,078.38
Flujo de Efectivo Generado por cambio en Activos y Pasivos de Operación:	
(+/-) ACTIVOS	
Inversiones	0.00
Cuentas Cobrar	(2,745,874.51)
Inventarios	0.00
Pagos Anticipados	(4,917,785.58)
Adelanto Proveedores	0.00
	(7,663,660.09)
(+/-) PASIVOS	
Cuentas por pagar proveedores	49,378,518.54
Gastos Acumulados por Pagar	(35,296,056.67)
Retenciones por Pagar	(5,873,907.67)
Impuestos por pagar	(3,287,861.00)
	4,920,693.20
Efectivo Usado En Actividades Operativas	10,301,111.49
Flujo de Efectivo Generado por Cambio En Actividades De Inversion:	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0.00
MEJORAS EDIFICIO	0.00
VEHICULOS	0.00
Efectivo Usado En Actividades Inversion	0.00
Flujo de Efectivo Generado por Cambio En Actividades De Financiamiento	
RESULTADO ACUMULADO	
DIVIDENDOS	0.00
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento (Disminucion) de Efectivo durante el año	10,301,111.49
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	48,640,823.00
Efectivo en caja y bancos al final del año	58,941,934.49

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
CPI- 28610
CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: JUNTA DIRECTIVA

Registro Profesional: 28610

Contador: AYALA TORRENTE
ALEJANDRO

Estado de Flujos de Efectivo

2026-03-02 09:45:20 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE VARIACION EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO 2025 AL 30 JUNIO DEL 2025
(EXPRESADO EN COLONES)

Detalle	CAPITAL SOCIAL	Aportes extraordinarios	Reserva Legal	Superavit por Revaluacion de Activos	Utilidades Retenidas	Resultado del periodo	Totales
Saldo al 31 de diciembre 2024	32,034,000 0	0 0	6,406,800 0	0 0	16,299,626 0	0	0
Aportes Extraordinarios							0
Utilidades (Deficit) Acumulado							0
Traslado utilidades periodo anterior							
Pago de dividendos						-342,365	
Resultado del Periodo del periodo							0
							0
Saldo al 30 de junio del 2025	32,034,000	0	6,406,800	0	16,299,626	-342,365	54,398,061

MBA SILVIO LACAYO BEECHE
 REPRESENTANTE LEGAL
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
 CPI- 28610
 CONTADOR GENERAL

Céd. 3101337903
 DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA

Atención: JUNTA DIRECTIVA

Registro Profesional: 28610

Contador: AYALA TORRENTE
 ALEJANDRO

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-03-02 09:45:19 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7AKpe2BX
<https://timbres.contador.co.cr>

DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS NO AUDITADOS

Al 31 de marzo de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Nota 0. Alcance del corte interino y naturaleza no auditada

Los presentes estados financieros corresponden al período interino de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 y han sido preparados para efectos regulatorios y de supervisión periódica ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), en cumplimiento de las disposiciones aplicables a sociedades corredoras de seguros supervisadas.

Estos estados financieros interinos:

- No han sido auditados por auditores externos independientes.
- Han sido preparados bajo el supuesto de empresa en funcionamiento.
- Aplican consistentemente las políticas contables utilizadas en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024.
- Incluyen cifras comparativas al cierre del ejercicio inmediato anterior.
- Se presentan conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Costa Rica y al Reglamento de Información Financiera (Acuerdo SUGEF 30-18).

De conformidad con NIC 34 – Información Financiera Intermedia, los estados financieros interinos no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para estados financieros anuales completos; no obstante, contienen información suficiente para permitir la evaluación razonable de la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo del semestre.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera, del mantenimiento de un sistema adecuado de control interno y del cumplimiento del marco regulatorio aplicable.

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

1.1 Naturaleza jurídica y objeto social

Desyfin Corredora de Seguros, S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica, cuyo objeto principal consiste en la intermediación de seguros entre aseguradoras autorizadas y clientes.

La Compañía opera bajo autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), conforme a la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, y se encuentra sujeta a supervisión prudencial continua.

Durante el primer semestre de 2025:

- No se registraron cambios en la estructura accionaria.
- No se modificó el objeto social.
- No se implementaron cambios en políticas contables.
- Se mantuvo cumplimiento de los requerimientos de garantía mínima regulatoria.

1.2 Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto aquellas partidas que, conforme NIIF, deben medirse bajo otro criterio específico (por ejemplo, valor razonable cuando aplique).

La preparación se realiza conforme:

- NIIF emitidas por el IASB.
- Reglamento de Información Financiera (Acuerdo SUGEF 30-18).
- Disposiciones del CONASSIF.
- Normativa sectorial de la SUGESE.

1.3 Juicios críticos y estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere la aplicación de juicios profesionales y estimaciones que pueden afectar los montos reportados.

Las principales áreas que implican juicio significativo incluyen:

a) Deterioro de cuentas por cobrar (NIIF 9)

La Compañía aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas (ECL), considerando:

- Antigüedad de saldos.
- Historial de recuperación.
- Calidad crediticia de las contrapartes.
- Información prospectiva razonable.

b) Reconocimiento de ingresos (NIIF 15)

El reconocimiento de ingresos por comisiones se realiza cuando la obligación de desempeño (intermediación efectiva) ha sido satisfecha.

c) Evaluación de contingencias (NIC 37)

Se evalúa la existencia de obligaciones presentes derivadas de eventos pasados que puedan requerir provisión.

d) Evaluación de empresa en funcionamiento

Se analiza la sostenibilidad financiera considerando liquidez, estructura patrimonial y resultados acumulados.

Nota 2. Saldos y transacciones con partes relacionadas

De conformidad con NIC 24 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas, la Compañía evalúa la existencia de relaciones que puedan generar saldos o transacciones que requieran revelación específica.

Las partes relacionadas pueden incluir:

- Accionistas significativos.
- Miembros de Junta Directiva.
- Alta Gerencia.
- Entidades bajo control común.

Al 30 de junio de 2025:

- No se identifican préstamos otorgados o recibidos con partes relacionadas.
- No existen saldos significativos pendientes de cobro o pago fuera del curso normal del negocio.
- Las remuneraciones a personal clave de la gerencia se reconocen conforme contratos laborales y dentro de condiciones de mercado.

En caso de existir transacciones con partes relacionadas, estas se realizan bajo condiciones de mercado y en el curso ordinario de las operaciones.

La Administración mantiene políticas internas para asegurar que dichas transacciones se ejecuten bajo principios de independencia y razonabilidad económica.

Nota 3. Disponibilidades

3.1 Naturaleza y reconocimiento contable

Las disponibilidades comprenden efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes y de ahorro mantenidas en entidades financieras supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Desde el punto de vista contable, las disponibilidades constituyen activos financieros clasificados al costo amortizado conforme NIIF 9 – Instrumentos Financieros, dado que:

- El modelo de negocio consiste en mantener estos activos para cobrar flujos contractuales.
- Los flujos contractuales corresponden exclusivamente a pagos de principal.
- No existe intención de negociación.

Dada su naturaleza de corto plazo y alta liquidez, el valor en libros se aproxima razonablemente a su valor razonable.

3.2 Gestión de liquidez y control interno

Las disponibilidades representan el primer nivel de cobertura para obligaciones operativas tales como:

- Pago de proveedores.
- Obligaciones laborales.
- Retenciones fiscales.
- Cargas sociales.
- Gastos administrativos corrientes.

La Administración implementa un monitoreo permanente de la liquidez mediante:

- Proyección mensual de flujos de efectivo.
- Conciliaciones bancarias periódicas.
- Seguimiento de capital de trabajo.
- Control de vencimientos de obligaciones.

No existen restricciones contractuales, gravámenes ni limitaciones sobre los fondos al 30 de junio de 2025.

3.3 Evaluación del riesgo de crédito bancario (NIIF 7)

El riesgo de crédito asociado a disponibilidades se limita a la solvencia de las instituciones financieras donde se mantienen los depósitos.

La mitigación del riesgo incluye:

- Selección de entidades financieras supervisadas.
- Evaluación periódica de estabilidad bancaria.
- Diversificación cuando el volumen lo amerita.

La exposición máxima al riesgo de crédito corresponde al valor en libros de las disponibilidades.

Bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas (ECL), la probabilidad de pérdida se considera remota debido al bajo riesgo crediticio de las contrapartes bancarias.

Nota 4 Cuentas por cobrar

1. Naturaleza y origen de los saldos

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a derechos contractuales derivados de la intermediación de pólizas de seguros entre aseguradoras autorizadas y clientes finales, así como otras partidas operativas propias del giro ordinario de la Compañía.

Estos saldos representan activos financieros conforme NIIF 9 – Instrumentos Financieros, dado que constituyen derechos contractuales a recibir efectivo.

Al 30 de junio de 2025, las cuentas por cobrar ascienden a:

¢25.975.819,51

(¢23.229.945,00 al 31 de diciembre de 2024)

La variación del período corresponde a un incremento de **¢2.745.874,51**, equivalente aproximadamente a un 11,8%.

2. Política contable aplicable (NIIF 9)

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al valor razonable de la contraprestación pactada y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo cuando aplique.

Dado que estos saldos son de corto plazo y no devengan intereses, el valor en libros se aproxima razonablemente a su valor razonable.

La Compañía aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas (Expected Credit Loss – ECL) conforme NIIF 9.

3. Evaluación de deterioro – Modelo de pérdidas crediticias esperadas

La evaluación del deterioro considera:

- Antigüedad de saldos.
- Historial de recuperación.
- Calidad crediticia de las contrapartes.
- Información prospectiva razonable y sustentable.
- Entorno económico vigente.

Las principales contrapartes corresponden a aseguradoras autorizadas y supervisadas por la SUGESE, lo cual reduce significativamente el riesgo crediticio estructural.

Al 30 de junio de 2025:

- No se identifican saldos vencidos de carácter crítico.
- No existen cuentas con antigüedad que sugieran incobrabilidad significativa.
- No se registran provisiones adicionales por deterioro.

La Administración concluye que el riesgo de pérdida crediticia es bajo y no material.

4. Análisis comparativo y comportamiento semestral

El incremento respecto al cierre anual responde principalmente a:

- Mayor volumen de comisiones generadas durante el segundo trimestre.
- Dinámica normal del ciclo de liquidación con aseguradoras.
- Diferencias temporales entre devengo y cobro al cierre del semestre.

No se identifican patrones de atraso estructural ni concentración de saldos que representen riesgo extraordinario.

La rotación de cuentas por cobrar se mantiene consistente con el modelo de negocio.

5. Exposición máxima al riesgo de crédito (NIIF 7)

La exposición máxima al riesgo de crédito corresponde al valor en libros de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025:

¢25.975.819,51

La Compañía no mantiene garantías colaterales asociadas a estos saldos, ni existen cuentas pignoradas o restringidas.

6. Concentración del riesgo

El riesgo de crédito se encuentra concentrado principalmente en aseguradoras reguladas y entidades corporativas vinculadas al proceso de intermediación.

No se identifican concentraciones individuales que representen más de un porcentaje significativo del total de activos.

7. Evaluación prudencial

Desde el enfoque regulatorio y prudencial:

- La estructura de cuentas por cobrar es coherente con el volumen de ingresos del semestre.
- No se observan indicadores de deterioro estructural.
- El comportamiento es consistente con períodos anteriores.
- No existe exposición a deudores de alto riesgo.

La Administración considera que la calidad crediticia del portafolio de cuentas por cobrar es adecuada y no compromete la estabilidad financiera de la entidad.

Nota 5. Mobiliario y equipo

5.1 Política contable

El mobiliario y equipo se registra al costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiere, conforme NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo.

La depreciación se calcula por el método lineal durante la vida útil estimada de los activos.

Las vidas útiles se revisan periódicamente y cualquier cambio se reconoce prospectivamente.

5.2 Evaluación de deterioro (NIC 36)

La Administración evalúa la existencia de indicios de deterioro al cierre de cada período.

Al 30 de junio de 2025:

- No se identifican eventos que indiquen deterioro.
- Los activos continúan siendo utilizados en la operación normal.
- No existen pérdidas por deterioro reconocidas durante el semestre.

5.3 Variación del período

La variación respecto a diciembre 2024 corresponde principalmente al reconocimiento de depreciación del semestre.

No se registraron adquisiciones significativas ni bajas relevantes durante el período.

Nota 6. Cuentas por pagar y comisiones por pagar diversas

6.1 Naturaleza y composición

Al 30 de junio de 2025, los pasivos totales ascienden a ¢90.614.579,20 (¢85.693.886,00 al 31 de diciembre de 2024).

Estos pasivos corresponden principalmente a:

- Proveedores.
- Comisiones por pagar.
- Obligaciones laborales.
- Retenciones fiscales.
- Impuesto al valor agregado.
- Otras obligaciones operativas.

6.2 Clasificación y medición

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente al costo amortizado.

Dado su carácter de corto plazo, el valor en libros representa razonablemente su valor razonable.

6.3 Análisis de vencimientos

La totalidad de los pasivos corresponde a obligaciones de corto plazo dentro del ciclo normal del negocio.

No existen:

- Pasivos financieros estructurales.
- Deuda bancaria significativa.
- Incumplimientos contractuales.

6.4 Evaluación de liquidez

El incremento del pasivo respecto al cierre anual responde a la acumulación normal de obligaciones operativas del semestre.

La Administración considera que la Compañía mantiene capacidad suficiente para atender dichas obligaciones conforme vencen.

Nota 7. Impuesto sobre la renta

7.1 Marco normativo aplicable

La Compañía se encuentra sujeta al Impuesto sobre la Renta conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta vigente en la República de Costa Rica.

El impuesto corriente se determina con base en la utilidad fiscal del período, aplicando la tarifa impositiva correspondiente.

Adicionalmente, la Compañía evalúa el reconocimiento de impuesto diferido conforme NIC 12 – Impuesto a las Ganancias, cuando existen diferencias temporarias entre la base contable y la base fiscal de activos y pasivos.

7.2 Impuesto corriente

El impuesto corriente del período interino se calcula con base en el resultado acumulado del semestre y estimaciones razonables de cierre anual.

Dado que la Compañía presenta una pérdida acumulada al 30 de junio de 2025 por ₡(342.365,38), no se genera impuesto corriente significativo para el período interino.

7.3 Impuesto diferido

La Administración evalúa la existencia de:

- Diferencias temporarias deducibles.
- Diferencias temporarias imponibles.
- Pérdidas fiscales acumuladas.

El reconocimiento de activos por impuesto diferido depende de la probabilidad de generación de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan compensarse.

Al 30 de junio de 2025:

- No se registran activos por impuesto diferido significativos.
 - No existen diferencias temporarias materiales que requieran reconocimiento adicional.
-

7.4 Riesgo fiscal

La Compañía cumple con sus obligaciones tributarias formales y sustanciales.

No existen contingencias fiscales materiales identificadas al cierre del semestre.

Nota 8. Patrimonio

8.1 Composición

Al 30 de junio de 2025, el patrimonio asciende a ¢54.398.060,62 (¢54.740.426,00 al 31 de diciembre de 2024).

El patrimonio está compuesto principalmente por:

- Capital social.
 - Utilidades acumuladas.
 - Resultado del período.
-

8.2 Conciliación del patrimonio

Concepto	Monto
Patrimonio al 31/12/2024	¢54.740.426,00
Resultado neto enero–junio 2025	(¢342.365,38)
Dividendos decretados	¢0
Aportes adicionales	¢0
Patrimonio al 30/06/2025	¢54.398.060,62

No se registraron modificaciones en capital social durante el semestre.

8.3 Evaluación de suficiencia patrimonial

Indicadores relevantes:

- Patrimonio / Activo total \approx 37,5%
- Pasivo / Activo total \approx 62,5%

La estructura patrimonial se considera adecuada para una entidad de intermediación sin deuda financiera estructural.

La pérdida interina no afecta materialmente la solvencia ni la estabilidad financiera.

Nota 9. Ingresos por comisiones por servicios

9.1 Naturaleza de los ingresos

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente a comisiones por intermediación de seguros.

Durante el semestre terminado el 30 de junio de 2025, los ingresos acumulados ascienden a:

¢119.487.001,77

9.2 Política contable – NIIF 15

Conforme NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, el reconocimiento del ingreso se realiza cuando:

1. Existe un contrato válido.
2. Se identifica la obligación de desempeño.
3. La obligación se satisface.
4. Es probable la recuperación de la contraprestación.

La obligación de desempeño se satisface cuando la póliza es colocada o renovada.

9.3 Análisis semestral

El ingreso acumulado representa aproximadamente el 30,6% del total anual 2024.

No se identifican concentraciones extraordinarias de ingresos por cliente o aseguradora.

La dinámica del ingreso es consistente con la naturaleza cíclica del negocio.

Nota 10. Gastos por comisiones por servicios

Los gastos por comisiones corresponden a pagos efectuados a agentes o terceros relacionados con la intermediación.

Estos gastos se reconocen cuando se devengan y se asocian directamente con los ingresos generados.

La relación entre ingresos y gastos por comisiones es consistente con la estructura del modelo de negocio.

No se identifican variaciones atípicas durante el semestre.

Nota 11. Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen:

- Salarios.
- Cargas sociales.
- Aguinaldo proporcional.
- Vacaciones acumuladas.
- Otros beneficios laborales.

Estos se reconocen conforme NIC 19 – Beneficios a los Empleados.

La estructura de personal se mantiene estable respecto al cierre anual anterior.

No se registran beneficios post empleo ni obligaciones actuariales significativas.

Nota 12. Otros gastos de administración

Incluyen:

- Servicios profesionales.
- Alquileres.
- Servicios públicos.
- Depreciaciones.
- Gastos generales.

El total acumulado del semestre asciende a ¢106.424.923,39 (incluyendo todas las categorías operativas).

La estructura de gastos es consistente con el tamaño y complejidad de la operación.

No se identifican gastos extraordinarios materiales.

Nota 13. Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros derivados de sus actividades operativas. La gestión de riesgos se realiza bajo principios de prudencia, monitoreo permanente y cumplimiento regulatorio, conforme a las disposiciones de la SUGESE y las revelaciones requeridas por NIIF 7 – Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

13.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de pérdida derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de una contraparte.

Exposición principal

La exposición al riesgo de crédito se concentra en:

- Cuentas por cobrar por comisiones.
- Saldos en entidades financieras.

Al 30 de junio de 2025:

Cuentas por cobrar: ¢25.975.819,51

La exposición máxima al riesgo de crédito corresponde al valor en libros de estos activos.

Mitigación

- Evaluación de antigüedad de saldos.
- Monitoreo de comportamiento histórico de cobro.
- Contrapartes reguladas por SUGESE.
- Aplicación del modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas (NIIF 9).

No se identifican deterioros materiales.

13.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de no contar con recursos suficientes para atender obligaciones cuando vencen.

La Compañía administra este riesgo mediante:

- Proyección mensual de flujos de efectivo.
- Seguimiento del capital de trabajo.
- Control de vencimientos.

Al 30 de junio de 2025:

Total activos: ¢145.012.639,82

Total pasivos: ¢90.614.579,20

La estructura financiera no presenta descalces estructurales significativos.

13.3 Riesgo de mercado

La exposición al riesgo de mercado puede incluir:

- Riesgo cambiario.
- Riesgo de tasa de interés.

Dado que la Compañía no mantiene deuda financiera significativa ni inversiones sensibles a tasas, la exposición es limitada.

La posible exposición cambiaria se monitorea cuando existan saldos en moneda extranjera.

13.4 Riesgo operacional

El riesgo operacional se refiere a pérdidas potenciales derivadas de fallas en procesos internos, personal o sistemas.

Mitigación:

- Segregación de funciones.
- Procedimientos internos documentados.
- Supervisión gerencial.
- Revisión periódica de cumplimiento normativo.

No se identifican eventos operativos relevantes durante el semestre.

Nota 14. Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros reconocidos por la Compañía incluyen:

- Disponibilidades.
- Cuentas por cobrar.
- Cuentas por pagar.

Estos instrumentos se clasifican principalmente al costo amortizado conforme NIIF 9.

La Administración considera que los valores en libros se aproximan razonablemente a sus valores razonables debido a su naturaleza de corto plazo.

No se utilizan instrumentos derivados ni coberturas contables.

Nota 15. Valor razonable de los instrumentos financieros

Conforme NIIF 13 – Medición del Valor Razonable, el valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada.

Dado que los instrumentos financieros de la Compañía son de corto plazo:

- El valor en libros de disponibilidades se aproxima a su valor razonable.
- El valor en libros de cuentas por cobrar y por pagar representa razonablemente su valor razonable.

No existen instrumentos clasificados en niveles 1, 2 o 3 de jerarquía que requieran revelaciones adicionales.

Nota 16. Contratos

La Compañía mantiene contratos con:

- Aseguradoras autorizadas.
- Clientes finales.
- Proveedores de servicios.

Los contratos con aseguradoras regulan:

- Comisiones.
- Condiciones de intermediación.
- Responsabilidades de las partes.

No se identifican cláusulas contractuales que generen obligaciones contingentes materiales.

Nota 17. Garantía mínima otorgada para la operación

Conforme a la normativa aplicable a sociedades corredoras de seguros, la Compañía mantiene una garantía mínima requerida por la SUGESE.

Al 30 de junio de 2025:

- Se mantiene cumplimiento de los requerimientos regulatorios.
- No existen incumplimientos ni requerimientos adicionales por parte del regulador.

La Administración monitorea permanentemente el cumplimiento de este requisito prudencial.

Nota 18. Transición y aplicación de NIIF

La Compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas oficialmente en Costa Rica.

No se registraron cambios en políticas contables durante el primer semestre de 2025.

No se adoptaron nuevas normas que generen impacto material en los estados financieros interinos.

Nota 19. Contingencias

Conforme NIC 37 – Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, la Administración evalúa la existencia de obligaciones posibles o presentes.

Al 30 de junio de 2025:

- No se identifican litigios materiales.
 - No existen contingencias legales significativas.
 - No se requieren provisiones adicionales.
-

Nota 20. Hechos relevantes y posteriores

De conformidad con NIC 10 – Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa, la Administración evaluó eventos posteriores al 30 de junio de 2025.

No se identifican hechos que requieran ajuste o revelación adicional.

Anexo A. Cuadro de vencimientos de pasivos

La totalidad de los pasivos al 30 de junio de 2025 corresponde a obligaciones de corto plazo dentro del ciclo normal de operación.

Concepto	Menor a 3 meses	Total
Pasivos operativos	¢90.614.579,20	¢90.614.579,20

No existen pasivos financieros de largo plazo.

Anexo B. Sensibilidad por tipo de cambio

En caso de existir exposición neta en moneda extranjera, una variación hipotética del $\pm 5\%$ en el tipo de cambio generaría un impacto proporcional sobre el saldo equivalente en colones.

La exposición cambiaria al 30 de junio de 2025 no es material.

Anexo C. Cumplimiento prudencial y gobierno corporativo

La Compañía:

- Cumple con los requerimientos regulatorios establecidos por la SUGESE.
- Mantiene estructura de gobierno corporativo acorde con su tamaño.
- Implementa controles internos razonables.
- Monitorea permanentemente la gestión integral de riesgos.

No se registran observaciones regulatorias significativas durante el semestre.

MBA. SILVIO LACAYO BEECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DESYFIN CORREDORA DE SEGUROS

LIC. ALEJANDRO AYALA TORRENTES
CPI. 28610
CONTADOR GENERAL